

Stečajna masa iza društva OIL RIJEKA d.o.o.  
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844  
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**ZADARSKA 3**  
**51000 RIJEKA**

Posl.br. 14 St-141/2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.10.2022. GODINE DO 25.11.2022. GODINE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa - Posl.br. 14 St-141/2019  
Dužnik - Stečajna masa iza društva OIL RIJEKA d.o.o., Pula, Dobrilina 9

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

1. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 93/250, iznosi 1.460.000,00 kn. Nekretnina je putem FINE prodana za iznos od 385.000,00 kuna.

Dana 2. prosinca 2021. godine Trgovački sud Rijeci donio je Rješenje posl.br. 14 St-141/2019-119 kojim je određeno da se od kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 385.000,00 kn, prije svega unosi u Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. iznos od 129.160,08 kn, nakon čega se djelomično namiruje razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 s iznosom od 255.839,92 kn.

2. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u dilataciji "A" i koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom "B" i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade, ukupne reducirane površine 1605,90 m<sup>2</sup>, iznosi 3.320.000,00 kn. Nekretnina je putem FINE prodana za iznos od 1.330.000,00 kuna.

Dana 26. siječnja 2022. godine Trgovački sud Rijeci donio je Rješenje posl.br. 14 St-141/2019-132 kojim je određeno da se od kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 1.330.000,00 kn, prije svega unosi u Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. iznos od 159.408,49 kn, nakon čega se djelomično namiruje razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 s iznosom od 1.170.591,51 kn.

3. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, kč.br. 1720/5, zk.ul. 6567, k.o. Vodnjan, put površine 9 m2 iznosi 5.300,00 kn. Nekretnina je putem FINE prodana za iznos od 3.975,00 kuna.

Dana 08. lipnja 2022. godine Trgovački sud Rijeci donio je Rješenje posl.br. 14 St-141/2019-155 kojim je određeno da se od kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 3.975,00 kn, prije svega unosi u Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. iznos od 1.032,04 kn, nakon čega se djelomično namiruje razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 s iznosom od 2.942,96 kn.

4. Stečajni dužnik je prvi razlučni vjerovnik na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza BLERIM d.o.o. Karlovac, Luščić 70, OIB: 89301633999, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižnog odjela Metković, označenih kao:

- 1) kat. čest. 377, zemljišta pod zgrada, površine 73 m2, Z.U. 723, k.o. Krvavac II;
- 2) kat. čest. 378, zemljišta pod zgrada, površine 320 m2, Z.U. 724, k.o. Krvavac II;
- 3) kat. čest. 376, dvorište, zemljišta pod zgrada, ukupne površine 1377 m2, Z.U. 725, k.o. Krvavac II, a koje su se prodavale kao cjelina za procijenjnu vrijednost od 505.000,00 kuna.

Na prvoj dražbi nekretnine su se prodale za iznos od 700.750,00 kuna. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. 7 St-442/2019. **Dana 05.10.2022. godine donijeto je rješenje kojim je određeno da će stečajnom dužniku biti isplaćen iznos od 182.564,65 kuna. Provjerom na sudu na današnji dan utvrđeno je da uplata još nije izvršena. Po uplati navedenog iznosa predložiti će diobu vjerovnicima.**

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Po pristignuću kupovnine na račun stečajnog dužnika predložiti će završnu diobu i dostaviti završni račun.

U Medulinu, 25.11.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović, univ.spec.iur.